



TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARIAAMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

975

**HOONESTUSÕIGUSE, ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE, OSTUEESÕIGUSE JA
EELMÄRKE
LÕPETAMISE JA KUSTUTAMISE KOKKULEPE
JA
ASJAÕIGUSLEPING**

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesanneteskolmeteistkümnendal mail kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (13.05.2026.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, aadress Tartu mnt 85, Tallinn, e-posti aadress info@rkas.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Janek Lepp**, isikukood 37408292213, kes on tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud, ning kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn,

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Hoonestaja**, tegutsedes **Kultuuriministeeriumi**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste registris registrikoodiga registrikood 70000941, aadress Suur-Karja tn 23, Tallinn, e-posti aadress min@kul.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Merilin Piipuu**, isikukood 48911010261, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn,

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTU JA HOONESTUSÕIGUS

1.1. Omanikule kuulub kinnistu asukohaga **Vesilennuki tn 6 // 8, Tallinn**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **6610901** all (eelnevalt ja edaspidi nimetatud **Kinnistu**).

1.1.1. Kinnistusregistriosa esimese jao andmete kohaselt on maa koosseisus katastritunnus 78401:101:0355, pindala 44788,0 m², aadress Vesilennuki tn 6 // 8, Tallinn, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (80%) ,ärimaa (10%) ,tootmismaa (10%). Esimesse jakku on kantud

2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 16364850. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut parkimiskohtade avalikku kasutusse andmiseks vastavalt 06.02.2020.a lepingu punktile 10., mida on muudetud 31.05.2024.a. lepingu punktidega 3.15 ja 3.16.

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (reg.kood 10788733, Tallinn).

1.1.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Hoonestusõigus tähtajaga 20 aastat Eesti Vabariik kasuks. Hoonestusõiguse ala paiknemine on 07.04.2006.a. lepingu lisaks nr.2 oleval plaanil tähistatud roheline viirutusega. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks piiratud asjaõigustega on vajalik koormatud kinnistu igakordse omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse sisu vastavalt 07.04.2006.a. asjaõiguslepingu punktidele 10.1.2.1. - 10.1.2.6. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 20034401.

Sisse kantud 16.05.2006. 22.11.2012 avalduse alusel muudetud 10.12.2012.

4) Eelmärge kinnistu jagamisel eraldatavale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmist tagava eelmärke kasutusõiguse alaga kolm tuhat kaheksasada seitsekümmend kuus ruutmeetrit (3876 m²), mis on 23.05.2011.a. lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud alana IV, vastavalt 23.05.2011.a. sõlmitud lepingule nõude tagamiseks Tallinna linn kasuks. 23.05.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.06.2011.

4)

Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele kanne on järjekohalt III jakku kande nr 2 all sisse kantud õiguse, III jakku ühel ja samal järjekohal kande nr 3 ja nr 12 all sisse kantud märkuste ja III jakku kande nr 13 all sisse kantud õiguse taga. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

8) Eelmärge isikliku kasutusõiguse sissekandmise tagamiseks Tallinna linn kasuks. Eelmärge kinnistu jagamisel eraldatavale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmist tagava eelmärke kasutusõiguse alaga kolmetist ruutmeetrit (13 m²), mis on 23.05.2011.a. lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud alana V, vastavalt 23.05.2011.a. sõlmitud lepingule nõude tagamiseks. Registriosas nr 193301 sisse kantud 22.06.2011. Seoses kinnistu nr 193301 ühendamisega kinnistuga nr 6610901 siia üle kantud. Kanne asub ühel ja samal järjekohal kolmanda jao jooksva kandega nr 4.

Sisse kantud 10.12.2012. 22.11.2012 avalduse alusel muudetud 11.12.2012.

8)

Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele kanne on ühel ja samal järjekohal III jakku kande nr 4, nr 14 kuni nr 16 all sisse kantud kannetega. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

13) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik

kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 17.12.2010 lepingu punktile 3. ja lepingu lisaks olevale plaanile. Registriossa nr 23664001 sisse kantud 11.01.2011; seoses kinnistust nr 23664001 osa eraldamisega siia üle kantud.

Sisse kantud registriossa 26432401 17.12.2012; siia üle kantud. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

13)

Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele õigus on järjekohalt III jakku kande nr 2 all sisse kantud õiguse ja III jakku ühel ja samal järjekohal kande nr 3 ja 12 all sisse kantud märkuste taga. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

14) Eelmärge isikliku kasutusõiguse sissekandmise tagamiseks Tallinna linn kasuks. Eelmärge kinnistu jagamisel eraldatavale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmist tagava eelmärge kasutusõiguse alaga kaks tuhat kakssada seitsekümmend kolm ruutmeetrit (2273 m²), mis on 23.05.2011.a. lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud alana I, vastavalt 23.05.2011.a. sõlmitud lepingule nõude tagamiseks. Registriossa nr 23664001 sisse kantud 22.06.2011; seoses kinnistust nr 23664001 osa eraldamisega siia üle kantud.

Sisse kantud registriossa 26432401 17.12.2012; siia üle kantud. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

14)

Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele kanne on ühel ja samal järjekohal III jakku kande nr 4 all sisse kantud kandega. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

15) Eelmärge isikliku kasutusõiguse sissekandmise tagamiseks Tallinna linn kasuks. Kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks kasutusõiguse alaga üks tuhat nelisada viiskümmend neli ruutmeetrit (1454 m²) vastavalt 23.05.2011 lepingule ja lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud alana II.

Sisse kantud registriossa 26395901 24.01.2014; siia üle kantud. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

15)

Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele kanne on ühel ja samal järjekohal III jakku kande nr 4, nr 14 all sisse kantud kannetega. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

16) Eelmärge isikliku kasutusõiguse sissekandmise tagamiseks Tallinna linn kasuks. Kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmist tagav eelmärge kasutusõiguse alaga üheksakümmend kaheksa ruutmeetrit (98 m²), mis on 23.05.2011.a. lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud alana III, vastavalt 23.05.2011 sõlmitud lepingule.

Sisse kantud registriossa 26401901 24.01.2014; siia üle kantud. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

16)

Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele kanne on ühel ja samal järjekohal III jakku kande nr 4, nr 14, nr 15 all sisse kantud kannetega. 22.12.2014 avalduse alusel sisse kantud 6.01.2015.

17) Isiklik kasutusõigus AKTSIASSELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326) kasuks. Asjaõigusseaduse 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonipumpla, kanalisatsiooni- ja sademeveekanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arendamiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 28.05.2018 lepingu lisaks nr 6 oleval plaanil, 28.05.2018 lepingu punktis 3 kokku lepitud tingimustel. 28.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.06.2018.

18) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse 158¹ järgne isiklik kasutusõigus 0,4 kV maakaabelliini, jaotus- ja

liitumiskilbi ehitamiseks, omamiseks, elektripaigaldiste arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldiste talitluse tagamise eesmärgil isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 28.05.2018 lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil, 28.05.2018 lepingu punktis 3 kokku lepitud tingimustel. 28.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.06.2018.

19) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 18.04.2023 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning 07.11.2023 kokkuleppe lisaks olevale plaanile.

Sisse kantud 25.04.2023. 7.11.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 29.11.2023.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Kinnistut koormab hoonestusõigus, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **20034401** all (eelnevalt ja edaspidi nimetatud **Hoonestusõigus**).

1.2.1. Maa koosseisus on katastritunnus 78401:101:0355, pindala 44788 m², aadress Vesilennuki tn 6 // 8, Tallinn, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (80%), ärimaa (10%), tootmismaa (10%). Esimesse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud hoonestusõigus tähtajaga 20 aastat, mis on koormatisena kantud:

kinnistu nr 6610901

registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Riigi Kinnisvara Aktiaselts (registrikood 10788733).

Hoonestusõiguse ala paiknemine on 07.04.2006.a. lepingu lisaks nr.2 oleval plaanil tähistatud roheline viirutusega. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks piiratud asjaõigustega on vajalik koormatud kinnistu igakordse omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse sisu vastavalt 07.04.2006.a. asjaõiguslepingu punktidele 10.1.2.1. - 10.1.2.6.

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Ostueesõigus kinnistu nr 6610901 igakordse omaniku kasuks. 7.04.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.05.2006.

2) Eelmärge kinnistu registriosa nr 6610901 jagamisel eraldatavale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmist tagava

eelmärke kasutusõiguse alaga kolm tuhat kaheksasada seitsekümmend

kuus ruutmeetrit (3876 m²), mis on 23.05.2011.a. lepingu lisaks nr 1 oleval

plaanil tähistatud alana IV, vastavalt 23.05.2011.a.

sõlmitud lepingule nõude tagamiseks Tallinna linn kasuks. 23.05.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.06.2011.

4) Isiklik kasutusõigus AKTSIASELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158¹ järgne isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni hoonestusõiguse lõppemiseni kanalisatsioonipumpla, kanalisatsiooni- ja sademeveekanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja likvideerimiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 28.05.2018 lepingu lisaks oleval plaanil nr 6, 28.05.2018 lepingu punktis 3 kokku lepitud tingimustel. 28.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.06.2018.

5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse 158¹ järgne isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni hoonestusõiguse lõppemiseni 0,4 kV maakaabelliini, jaotus- ja liitumiskilbi ehitamiseks, omamiseks, elektripaigaldiste

arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldiste talitluse tagamise eesmärgil isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 28.05.2018 lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil, 28.05.2018 lepingu punktis 4 kokku lepitud tingimustel. 28.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.06.2018.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Käesoleva lepingu punktis 1 toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval (13.05.2026) infosüsteemi e-notar kaudu või internetiaadressil.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omanik kinnitab, et:

2.1.1. Kinnistu on Omaniku omand ning Kinnistu ei ole arestitud, selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi.

2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.2. Hoonestaja kinnitab, et:

2.2.1. Käesolev leping sõlmitakse kultuuriministri 27.11.2025.a käskkirja nr 185 alusel.

2.2.2. Hoonestusõigus on Hoonestaja omand ning Hoonestusõigus ei ole arestitud, selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi. Hoonestusõiguse ala on Hoonestaja asutatud Sihtasutuse Eesti Meremuuseum kasutuses.

2.2.3. Hoonestusõiguse suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.3. Omanik ja Hoonestaja kinnitavad, et:

2.3.1. Hoonestusõigus on seatud Omaniku ja Hoonestaja vahel 07.04.2006. a sõlmitud lepingu, mis on tõestatud Tallinna notar Gunnar Savisaar'e asendaja Diana Lõhmus'e poolt notari ametitegevuse raamatu nr 2106 all, alusel (edaspidi nimetatud **Hoonestusõiguse leping**).

2.3.2. Tallinna linna, Omaniku ja Hoonestaja (Justiitsministeeriumi ja Kultuuriministeeriumi kaudu) sõlmisid 26.11.2010.a halduslepingu nr 2-6/200, mida on muudetud 06.11.2019.a ja 04.04.2025.a., millega Hoonestaja on võtnud kohustuse tagada avalikult kasutatavate teede, üldkasutatava haljastuse ja tänavavalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamine Vesilennuki tn 6 // 8 kinnistul.

2.3.3. Hoonestusõiguse lepingu sisu on osalejatele teada, nad loobuvad selle ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest.

3. HOONESTUSÕIGUSE LÕPETAMINE

3.1. Omanik ja Hoonestaja on kokku leppinud lõpetada poolte kokkuleppel Kinnistut koormav Hoonestusõigus enne tähtaega.

3.2. Omanik ja Hoonestaja on kokku leppinud, et seoses asjaoluga et Hoonestaja ei ole täielikult täitnud Hoonestusõiguse lepingu punktis 3.3 nimetatud kohustusi ning seoses Hoonestusõiguse, seda koormavate isiklike kasutusõiguste, eelmärke ning ostueesõiguse lõpetamise ja kustutamisega ning Hoonestusõiguse oluliseks osaks olevate ehitiste Kinnistu oluliseks osaks muutumisega ei ole neil teineteisele mingeid nõudeid ega pretensioone ning teineteisele mingeid leppetrahve,

kompensatsiooni, hüvitisi ega tasusid ei maksta. Samuti ei ole Omanikul ja Hoonestajal üksteise vastu Hoonestusõiguse lepingust tulenevaid täitmata nõudeid.

- 3.3.** Hoonestusõiguse lepingus näidatud Hoonestusõiguse ala valdus jääb Sihtasutus Eesti Meremuuseumile, kellega Omanik sõlmib üürilepingu.
- 3.4.** Hoonestaja annab ja Omanik võtab üle kõik käesoleva lepingu punktis 2.3.2 nimetatud halduslepingust tulenevad Hoonestaja kui huvitatud isiku õigused ja kohustused Tallinna linnas Vesilennuki tn 6 // 8 kinnistu osas. *Notariaalakti tõestaja on selgitanud, et vastavalt võlaõigusseadusele on lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmiseks vajalik teise lepingupoolt (antud juhul Tallinna linna) nõusolek, seega käesoleva lepingu punktis nimetatud kokkulepe kehtib üksnes Hoonestaja ja Omaniku vahel.*

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 4.1.** Hoonestaja on Tallinna linnaga kokku leppinud Hoonestusõigust koormava eelmärke kustutamises. Vastavalt Tallinna linna kui käesoleva lepingu punktis 1.2.3 (registriosa III jao kanne nr 2) nimetatud eelmärkega õigustatud isiku poolt 28.11.2025.a digitaalselt allkirjastatud avaldusele, mis edastatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga, palub Hoonestaja ja annab nõusoleku kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 20034401 kolmandast jaost jooksva kande nr 2 all Tallinna linna kasuks sisse kantud eelmärke.
- 4.2.** Hoonestaja on AKTSIASELTS'iga TALLINNA VESI, registrikood 10257326, kokku leppinud Hoonestusõigust koormava isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kustutamises. Vastavalt AKTSIASELTS TALLINNA VESI kui käesoleva lepingu punktis 1.2.3 (registriosa III jao kanne nr 4) nimetatud isikliku kasutusõigusega õigustatud isiku poolt 28.11.2025.a digitaalselt allkirjastatud avaldusele, mis edastatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga, palub Hoonestaja ja annab nõusoleku kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 20034401 kolmandast jaost jooksva kande nr 4 all AKTSIASELTS TALLINNA VESI, registrikood 10257326, kasuks sisse kantud isiklik kasutusõigus.
- 4.3.** Hoonestaja on Elektrilevi OÜ'ga, registrikood 11050857, kokku leppinud Hoonestusõigust koormava isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kustutamises. Vastavalt Elektrilevi OÜ kui käesoleva lepingu punktis 1.2.3 (registriosa III jao kanne nr 5) nimetatud isikliku kasutusõigusega õigustatud isiku poolt 25.11.2025.a digitaalselt allkirjastatud avaldusele, mis edastatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga, palub Hoonestaja ja annab nõusoleku kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 20034401 kolmandast jaost jooksva kande nr 5 all Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks sisse kantud isiklik kasutusõigus.
- 4.4.** Hoonestaja ja Omanik on Hoonestusõigust koormava ostueesõiguse lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud. Hoonestaja lubab ja Omanik avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 20034401 kolmandast jaost jooksva kande nr 1 all sisse kantud ostueesõigust kinnistu nr 6610901 igakordse omaniku kasuks.
- 4.5.** Hoonestaja ja Omanik on Kinnistut koormava Hoonestusõiguse lõpetamises ja

kustutamises kokku leppinud. Hoonestaja ja Omanik lubavad ja avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 6610901 kolmandast jaost sinna jooksva kande nr 2 all sisse kantud hoonestusõigus ning sulgeda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 20034401.

5. VOLITUS NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE

Osalejad annavad käesolevaga notarile õiguse esitada nende nimel kinnistamisavaldusi käesolevas notariaalaktsis sisalduvate kinnistamisavalduste muutmiseks ja täpsustamiseks.

6. NOTARI SELGITUSED

- 6.1.** Käesoleva lepinguga taotletud õigusmuudatused jõustuvad kinnistusraamatusse kandmisega, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.

7. LEPINGU EDASTAMINE

- 7.1.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale 3 tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1. Notaritasud** ning nende jaotus osalejate vahel:

Hoonestaja tasub hoonestusõiguse (tehinguväärtus 626 865,45 eurot), isiklike kasutusõiguste (tehinguväärtus 2x639 eurot) ja ostueesõiguse (tehinguväärtus 156 716,35 eurot) lõpetamise notari tasu 581,35 eurot (tehinguväärtus 784 859,80 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5, 28 lg 1, 22).

Hoonestaja tasub kaugtõestamise notaritasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 24% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 601,35 eurot, käibemaks 144,32 eurot, koos käibemaksuga 745,67 eurot.

E-notari viide: EK

- 8.2. Riigilõivud** ning nende jaotus osalejate vahel:

Riigilõivust vabastatud vastavalt riigilõivuseaduse § 25 (riigile kuuluva kinnisasja kinnistusraamatusse kandmisega seotud kannete tegemisel, muutmisel ja kustutamisel; riigi kasuks seatud piiratud asjaõiguse kohta kande tegemisel, muutmisel ja kustutamisel)

- 8.3.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või 3 tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest

notari tasu maksmisel solidaarselt.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.24 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud. Notariaalakt on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts esindaja **Janek Lepp**
/allkirjastatud digitaalselt/

Eesti Vabariik esindaja **Merilin Piipuu**
/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss
/allkirjastatud digitaalselt/